

Zodpovědný projektant	Projektant	<div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil	
Místo stavby	st. 2091, k.ú. Cheb	
Investor	Město Cheb, IČ 00253979	
	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb	<div>FormátA4</div>
<div>Akce</div> <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP A 4.NP VRÁZOVA 842/6, CHEB</div>		<div>DatumXI/2017</div>
		<div>Měřítko</div>
		<div>ÚčelDPS</div>
		<div>Číslo zakázky17-10-002</div>
<div>Výkres</div> <div>TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>		<div>Číslo výkresu</div> <div>D 1.1.a.</div>

1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající stav:

Cheb, v ulici Vrázova 842/6. Objekt je v majetku investora a v současné době slouží jako ubytovna. Dotčený objekt se nachází ve východní části od centra města Cheb. Terén v uliční části je o jedno patro zvýšený oproti terénu ve dvorní části. Rozdíl je vyrovnán vnitřním schodištěm v objektu. Zásahy do přilehlých komunikací se během stavebních prací nepředpokládají.

Konstrukční systém objektu je zděný, v kombinaci s železobetonovými a dřevěnými stropy.

Nový stav:

Projekt řeší úpravu části dispozic, technického vybavení objektu a celkovou modernizaci 3. a 4. NP. Po dokončení úprav bude sloužit původnímu účelu - ubytování v sociálních službách.

Stavební úpravy jsou navrženy především v interiéru objektu. V exteriéru se projeví pouze zateplením obálky střešního vikýře včetně severozápadní fasády objektu. K severozápadní straně bude přistavěno nové ocelové schodiště do 3. NP. Celková hmota objektu se nebude měnit. Základní komunikační cesty budou zachovány.

Objekt není navržen pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav:

Zdivo je založeno na základových dvou- nebo jednostupňových pasech. Svislé stěny jsou z pálených cihel metrického formátu, příčky jsou z dutinových cihel. Obvodové zdivo je ze plných cihel. Stropní konstrukce je sestavena z desek HURDIS v ocelových traverzách. Schodiště je kamenné. Nad posledním podlažím je regulérní stropní konstrukce. Zastřešení je sedlovou střechou s vázaným krovem se středovými vaznicemi a šikmými vzpěrami opřenými do středové nosné zdi. Do ulice Vrázova vystupuje vikýř. Krytina je plechová na dřevěném bednění. Okna jsou dřevěná, zdvojená, jednokřídlá. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

Nový stav:

Budou provedeny stavební úpravy 3. a 4. NP včetně společných prostor, včetně rozvodů instalací. V 3.NP budou zachovány stávající dispozice pokojů vyjma sociálního zařízení. Ve 4. NP dojde k vestavbě nového sociálního zařízení pro muže a ženy a drobné úpravě dispozic. Bude provedeno zateplení krovu. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy včetně oprav a renovace.

Dojde k drobnému zateplení štítových stěn vikýře. Bude zateplena severní fasáda objektu.

K severozápadní straně bude přistavěno nové ocelové schodiště do 3. NP.

Okna budou zachována stávající.

Nové stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic a sádkokartonu. Vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní.

V upravovaných patrech budou provedeny kompletní rozvody instalací elektřiny, vody a kanalizace.

V obou patrech objektu budou kompletně vyměněny rozvody technických instalací. Napojení jednotlivých pokojů bude provedeno na připravené rozvody z předchozí etapy.

Bude roztažena nová kanalizace, vodovod a elektřina. Dále budou rozvedeny nové rozvody vytápění v závislosti na dispozicích. Dále budou osazeny požární čidla a hasící přístroje podle požárně bezpečnostního řešení.

Stávající plynová kotelna zůstane v provozu a nové rozvody ústředního vytápění budou na ni napojeny. Kotelna má vlastní přívod plynu. Ohřev teplé vody bude zajištěn v bojlerech a průtokovým ohřívací.

Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Bourací práce

Bourání bude prováděno především v souvislosti s renovací sociálního zařízení ve 3.NP a 4.NP. Částečně bude bourání také z důvodu výstavby shozu prádla.

Rozsah bouracích prací je zřejmý z jednotlivých výkresů bouracích prací. Při bourání nosných konstrukcí budou dodržovány všeobecné zásady. Před vlastním bouráním budou vždy nejprve podepřením zajištěny konstrukce nad budoucím otvorem. Poté budou osazeny nosné překlady a až nakonec bude vybourán vlastní otvor.

Budou vybourány stávající příčky ve všech podlažích dle výkresů bouracích prací. Projektant doporučuje při bourání příček postupovat od horních podlaží, kdy příčky spodních podlaží jsou uvažovány jako částečně nosné při případném nahromadění sutě z bouraných příček. Každopádně bude v maximální možné míře zabráněno hromadění suti na jednom místě. **Suť bude průběžně odklízena z podlažích pryč z objektu. Na stávajících stropech NELZE vytvářet lokální přetížení nahromaděnou sutí ani jinými materiály při výstavbě nových konstrukcí.**

Ve 3. NP budou odstraněno sociální zařízení – příčky i obklady. Dále budou odstraněny stávající podlahové krytiny v obou patrech.

Ze stěn ve 3. NP budou odstraněny malby a veškeré omítky. Budou zdemontovány veškeré instalace – kanalizační, vodovodní, teplovodní trubky, rozvody elektřiny, elektrické krabice, rozvaděče, svítidla, rozvody slaboproudu v lištách ve společných prostorech.

Stávající okna budou ponechána – byla již vyměněna za plastová. Budou sejmuta všechna vnitřní dveřní křídla. Ocelové zárubně v bouraných příčkách budou zrušeny, ocelové zárubně ve zdech, které nebudou bourány, budou ponechány.

Ve 3. NP na budoucím WC budou provedeny průrazy na odvětrání vzduchotechniky. Z prostoru chodby bude proveden dveřní otvor pro výstup na nové schodiště.

Ve stropě nad podestou 4.NP bude vytvořen otvor pro osazení nových stahovacích schodů na půdu.

Před bouráním nosných konstrukcí je bezpodmínečně nutné ověřit, zda bouraná konstrukce nepodpírá nějakou další ve vyšším podlaží a zda je možné ji opravdu odstranit! V případě nejistoty je nutné přizvat projektanta nebo statika!

2. Výkopové a zemní práce

Na severozápadní straně objektu bude proveden výkop pro základové patky pro nové schodiště. Výkopy budou paženy.

K zahájení prací bude přizván projektant a statik pro zjištění základových podmínek v místě patek.

3. Základové konstrukce, betonářské práce

Pod základové patky bude proveden zhutněný šterkopískový podsyp tl. 100 mm.

Základové patky pro schodiště jsou navrženy jako jednostupňové. Rozměr patky 1200x1200x900 mm a 900x900x900mm. Základová spára patky bude na kótě -1,28 m (patka 900x900) a - 2,750 m (patka 1200x1200) . Spodní úroveň bude z monolitického betonu C25/30-XC2 vylitého přímo do bednění. Navržené šířka spodní úrovně je 600 mm. Do spodního stupně bude vždy uložen armovací koš z ocelové sítě ø8-100/100 mm (na všech stranách základového pasu), který je v rozích vyztužen vodorovnými pruty betonářské výztuže Ø 16 mm. Armovací koš bude zajištěn v poloze 50 mm ode dna základového pasu a 50 mm od bočních stěn.

Po dokončení rozvodů inženýrských sítí budou prostupy stropy na celou tloušťku stropu zabetonovány lehčeným betonem. Z nosných ocelových prvků nesmí být žádná část viditelná na povrchu – pokud nebude zakryta jinou nehořlavou hmotou, musí být chráněna betonovou vrstvou o min. tl. 10mm. Prostupy technických instalací stropy budou zabetonovány na celou tloušťku konstrukce, případně použity požární ucpávky.

4. Svislé konstrukce, zadržky, komíny

Stávající obvodové zdivo je z pálených cihel metrického formátu nebo z plných cihel.

Nové zdivo je z pórobetonových tvárnic:

- Tloušťka zadržek bude 500 mm. Zadržky jsou patrné z výkresů nového stavu.
- Stěna shozu prádla bude provedena z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Příčky budou zakotveny do nosných stěn. Do prostoru shozů budou osazena protipožární dvířka dle PBR.

Veškeré nové příčky ve 4. nadzemním podlaží jsou navrženy se systému suché výstavby, která jako jediná zajišťuje požadavek na minimální hmotnost při dosažení požadované neprůzvučnosti. Při volbě

materiálu byla rozhodující hmotnost stávajícího zdiva. Hmotnost nových příček, umístěných na stropních panelech, tak musí být nižší, nebo maximálně totožná s hmotností stávajícího zdiva.

- Veškeré příčky jsou vzhledem k maximálnímu odlehčení stropní konstrukce navrženy ze systému suché výstavby – sádrokartonové. Příčky jsou navrženy tloušťek 125 mm. Příčky tl. 125 mm jsou navrženy jako lehké dělicí příčky na jednoduché kovové konstrukci s jednoduchým opláštěním a vloženou minerální izolací (například příčka Rigips, katalogový typ 3.40.02 (SK12) s vloženou minerální izolací tl. 80mm min. objemové hmotnosti 15kg/m³). V případě, že bude příčka umístěna ve vlhkém provozu (koupelna) bude její strana přilehlá k vlhkému prostoru opatřena parozábranou a opláštěná sádrokartonovou deskou pro použití do prostor s vyšší vzdušnou vlhkostí.

Veškeré sádrokartonové příčky budou po obvodu oddilátovány od okolních konstrukcí (stropy, stěny, podlaha) vložením napojovacího pěnového těsnění. Tímto způsobem budou oddilátovány rovněž veškeré sádrokartonové příčky napojující se na mezipokojové sádrokartonové akustické příčky.

Komín je stávající, a kromě dvou průduchů sloužících pro odtah kotlů v kotelně jsou nevyužívané.

5. Vodorovné konstrukce, překlady, ztužující věnce

Stávající stropy jsou z keramických stropů HURDIS s nabetonávkou.

Všechny příčky jsou navrženy z co nejlehčích materiálů. Opět zde připomínáme požadavek na zamezení vytváření lokálního přetížení panelů bouranou sutí anebo skladovaným materiálem pro nové příčky a jiné konstrukce.

Navržené stavební úpravy počítají se zachováním obdobné polohy stávajících příček. Kvůli potřebě minimálního zatížení jsou navrženy příčky ze systému suché výstavby a pórobetonu.

Překlady nově prováděných otvorů jsou navrženy keramické. Výpis překladů pro jednotlivá podlaží je uveden na výkresu půdorysu každého podlaží.

6. Schodiště

Vnitřní schodiště je stávající a nebude úpravami nijak dotčeno. Vnitřní schodiště je kamenné. Zábradlí je, co se týká potřebné výšky, vyhovující.

Výlez do podkroví je umístěn na chodbě v 4.NP. Podle požadavku požární zprávy bude nutné provést zakrytí výlezu konstrukcí s předepsanou požární odolností EW15/DP3. Bude zde tedy osazen podkrovní výlez s kovovými stahovacími schody, který bude vyhovovat jak z požárního, tak z tepelně technického hlediska. Schody budou navíc vybaveny nástavcem a horním víkem tak, aby při výlezu do podkroví nebyla viditelná tepelná izolace na stropě a aby se neprášilo přímo na kovovou konstrukci schodů. Těmto požadavkům vyhovuje např. JAP Kombo PP 500x700. Rozměry otvoru pro navržené schody jsou hrubé stavební, otvor tedy bude 900x700mm.

Nové ocelové schodiště

Ocelové schodiště je navrženo jako montované z ocelových válcovaných profilů. Celá konstrukce bude žárově zinkována. Polohy a návrh montážních styků budou součástí dodávky dodavatele konstrukce dle jeho zvyklostí, přepravních možností a velikosti zinkovací vany. Schodišťové stupně a podesty jsou navrženy z pozinkovaných pororoštů s oky 33x33mm. Tloušťka pororoštů 30 mm. Hrany stupňů budou opatřeny protiskluzovou úpravou.

Zábradlí schodiště je navrženo z ocelových čtyřhranných jeků 40x40x3,0mm. Výška madla bude 1,0m nad podlahou podesty a 1,0m nad čelní hranou stupňů. Svislé příčky jsou navrženy z jeků 15x15x1,5mm. Mezery mezi příčkami nesmí přesáhnout 125 mm. Jednotlivé dílce zábradlí budou namontovány na kotevní plechy připravené na konstrukci schodiště.

Založení schodiště je navrženo na 4 základových patkách 1400x1400x900mm. Základová spára bude 1,0m pod úrovní terénu. Svislé sloupky schodiště budou osazeny do kalichu, vycentrovány a zalaty nesmršťující zálivkou. Kotvení do stěny objektu bude v úrovních hlavních podest. Konstrukce bude uložena do kapes vysekaných ve zdivu do hloubky min. 200 mm. Na dně kapsy bude vytvořena vyrovnávka z betonového potěru C20/25 tl. 50mm, na kterou bude konstrukce uložena. Zpětné zahození kapsy bude provedeno nesmršťující maltou.

Zpětně bude také doplněno zateplení a fasádní omítka kolem kapes a kolem nově vsazené výplně v obou podlažích.

- V 3.NP bude na severozápadní straně na chodbě vybudován nový východ na schodiště. Do otvoru bude osazena dveřní výplň z hliníkových profilů s jednokřídlými dveřmi š. 900 mm. Dveřní křídlo bude neprůhledné. Dveře budou vybaveny dle popisu ve výkazu dveří.
- Ve stávajícím oplocení do ulice Vrázova bude osazena vstupní branka š 1000/1500 mm. Branka bude z ocelových žárově zinkovaných profilů 40x40x4 mm. Výplň z WPC dřevo plastových prken tl. 12 mm, š. 150 mm.

7. Zastřešení

Zastřešení je sedlovou střechou s vázaným krovem se středovými vaznicemi a šikmými vzpěrami opřenými přes botky do středové nosné zdi. Stavební úpravy střechy nebudou prováděny.

8. Střešní plášť

V této etapě nejsou navrhovány práce na střešním plášti vyjma prostupů odvětrání kanalizace.

9. Izolace

Proti vodě a zemní vlhkosti, parotěsné

Izolace proti zemní vlhkosti se v této etapě neřeší.

Po celé ploše sníženého podhledu v každé koupelně a v celém 4.NP čteně šikmin a podhledů bude natažena parotěsná folie (např. Jutafol N 110 Special). Rovněž na vnitřním líci všech sádrokartonových stěn kolem koupelen a na obou lících sádrokartonových příček bude natažena parotěsná folie. Všechny spoje parozábrany budou provedeny vzduchotěsně, včetně napojení na obvodové stěny a prostupů instalací.

Proti radonu

Neřeší se.

Tepelné a zvukově izolační

Systémem ETICS tl. 140 s minerální vatou budou zatepleny obvodové stěny vikýře. Zateplení severozápadní stěny objektu bude provedeno systémem ETICS tl. 140 mm.

Konstrukce stropu a stěn ve 4. NP je zateplena minerální vatou tl. 100 mm mezi krokvemi a 120 mm pod krokvemi (např. ISOVER UNIROL PLUS).

Některé nově navržené sádrokartonové příčky mají ve své skladbě obsaženu minerální izolaci pro dosažení požadovaných izolačních vlastností.

V sádrokartonových příčkách tl. 125 mm bude kvůli zlepšení akustické izolace vložena minerální izolace tl. 80 mm min. objemové hmotnosti 15kg/m³ (např. Isover PIANO).

Dle požadavku požární zprávy musí být veškeré VZT potrubí po celé délce izolováno minerální izolací na hodnotu EI30 DP1. Kruhové potrubí bude izolováno minerální rohoží na ocelovém pletivu s objemovou hmotností 66kg/m³ (např. Isover U Protect Wired Mat 4.0 Alu1). Pro požadovanou požární odolnost je navržena tloušťka desek 60 mm.

Touto izolací bude izolováno veškeré potrubí včetně odboček k jednotlivým ventilátorům v koupelnách.

V podkroví bude VZT potrubí izolováno stejným druhem minerální izolace. K zabránění kondenzace na povrchu potrubí je navržena tloušťka izolace 100 mm.

Detaily provedení opláštění budou provedeny dle technického předpisu výrobce izolace.

10. Výplně otvorů

Okna

Stávající stav.

Dveře

Vstupní dveře do pokojů z chodby budou dřevěné plné v provedení dle požadavku požární zprávy EW30 DP3 – C3 a EW15/DP3-C3. Budou osazeny do nových plechových zárubní, které budou zabudovány tak, aby spolu s dveřním křídlem tvořily požární uzávěr požadovaných vlastností. Povrch dveří je navržen z CPL laminátu, odstín – bílá.

Ostatní dveře do pokojů budou dřevěné plné do stávajících ocelových zárubní. Specifikace je uvedena v požární zprávě a ve výkazu dveřních výplní.

Ve 4. NP budou dveře osazeny do nových ocelových zárubní vhodných pro suchou výstavbu. Na vstupech do koupelen budou osazeny dveřní pouzdra o šířce 700 mm. Povrch dveří je navržen z CPL laminátu, odstín – bílá.

Úplné parametry nových dveří jsou uvedeny ve výkazu dveřních výplní. Vzhled uvedený ve výkazu dveří je vzorový. Finální vzhled a provedení, stejně tak kování, bude odsouhlaseno projektantem v rámci autorského dozoru.

Dvířka do shozu prádla jsou navržena ocelová protipožární se samozavíračem o rozměru 500x500mm. Budou osazena ve všech patrech.

Na schodiště budou osazeny nové vstupní dveře hliníkové s přerušným tepelným mostem. Šířka 900 mm.

11. Podlahy

Na stávající konstrukce podlah bude aplikována nivelační stěrka pro dosažení rovinnosti povrchu pro následnou pokládku nášlapných vrstev. Na ni bude položena příslušná podlahová krytina – PVC nebo keramická dlažba.

Konstrukci podlah tvoří v běžných podlažích minerální podlahová izolace tl. 50 mm (např. Isover N). Případné nerovnosti vyvolané nepřesným uložením stávajících stropních panelů, budou vyrovnány pískovým násypem. Z důvodu požadavku na minimální přítěžování stropní konstrukce nelze tyto vyrovnávky provádět z betonového potěru. Minerální izolace bude překryta separační vrstvou v podobě difuzní folie a dále bude proveden lehčený betonový potěr C20/25 (např. Poriment P) v tloušťce 50 mm vyztužený ocelovou betonářskou sítí $\phi 6-100/100$ mm. V případě potřeby bude aplikována nivelační stěrka pro dosažení rovinnosti povrchu pro následnou pokládku nášlapných vrstev.

V koupelnách bude na potěr aplikována nátěrová hydroizolace, včetně rohových bandáží (např. Schomburg Saniflex). V koupelnách nebudou osazovány klasické sprchové vaničky, ale sprchový kout bude vytvořen z keramické dlažby vyspádované k odtokovému kanálku. V místě sprchy bude nátěrová hydroizolace dvojnásobná a bude vytažena 1 m na okolní stěny.

Nášlapné vrstvy budou splňovat požadavky ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 73 4130 Schodiště a Vyhlášek 268/2009 a 398/2009 Sb. ohledně požadavků na protiskluznost podlah v bytových a pobytových místnostech pro osoby se sníženou schopností pohybu. Nášlapné vrstvy musí vykazovat součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ za sucha i za mokra.

V obytných místnostech je jako nášlapná vrstva navrženo lino. Tloušťka materiálu je navržena 2,0mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,4mm, stupeň zátěže 22. Jako vzor pro jednotlivé místnosti je navrženo lino Fatra Novofloor Standard Klasik vzor 4700-7. Jednotlivé pásy lina budou celoplošně lepeny a budou spojovány na těсно, beze spáry a svařovací šňůry. Po obvodu místností bude osazen sokl ze sortimentu dodavatele krytiny.

V koupelnách bude položena keramická dlažba. Jako vzor pro výběr je navržena keramická dlažba RAKO Samba 330x330mm. Spáry budou vyplněny šedou spárovací hydrofobizovanou hmotou odstín manhattan. Všechny rohové spáry (styk dlažba-sokl) budou vyplněny šedým sanitárním silikonem odstín manhattan. Dlažba bude položena na vazbu.

Na schodišti bude ponechán stávající stav. Na podestách je jako nášlapná vrstva navrženo lino. Tloušťka materiálu je navržena 2,0mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,4mm, stupeň zátěže 22

Před pokládkou nášlapných vrstev a prováděním nátěrové hydroizolace je nezbytně nutné dodržet maximální přípustnou vlhkost betonového potěru. Při nedodržení předepsané vlhkosti podkladu může dojít během následující doby až ke znehodnocení nášlapných vrstev, popřípadě ztrátě záruky. Provádění epoxidových pryskyřic se musí řídit technologickým předpisem výrobce. Postup prací, požadavky na kvalitu podkladu a požadavky na jednotlivé vrstvy (tím pádem i výsledná cena) se mohou lišit v závislosti na výběru dodavatele.

12. Podhledy

V koupelnách bude proveden snížený SDK podhled na ocelovém roštu. Světlá výška bude tak 2,36m. Po celé ploše roštu bude natažena parotěsná folie Jutafol N 110 Special. Všechny spoje parozábrany budou provedeny vzduchotěsně, včetně napojení na obvodové stěny a případných prostupů. Tloušťka SDK desek bude 12,5mm a desky budou impregnované pro použití ve vlhkých prostorech.

Ve 4. NP je proveden SDK podhled krovu. Tl. desek je 15mm a jsou protipožární GKF ve vlhkých prostorech impregnované GKF_i.

13. Obklady

V koupelnách bude proveden keramický obklad do výše stropu. Je navrženo obložit stěny keramickými obkladačkami o rozměrech 25x33cm. Jako vzor pro výběr je navržen keramický obklad RAKO Remix, popřípadě RAKO Samba. Vzhledem k tomu, že série Remix neobsahuje dlažbu s vhodnými parametry, bude na podlahu použita série Samba. Jednotlivé koupelny budou řešeny v barevné kombinaci vyráběných odstínů. Jednotlivé kombinace budou určeny v rámci autorského dozoru na stavbě. Všechny rohové spáry na styku s dlažbou budou vyplněny tmavě šedým sanitárním silikonem. Spáry budou vyplněny stříbrošedou spárovací hydrofobizovanou hmotou. Vnější rohy budou řešeny pomocí plastových lišt v bílé barvě.

Za kuchyňskými linkami bude instalován omyvatelný obklad v podobě keramického obkladu. Barva bude vybrána v rámci autorského dozoru na stavbě.

V místnostech s keramickou dlažbou bude proveden sokl po obvodu místnosti do výšky 100 mm ze stejné série jako dlažba. Sokl bude řezán z dlaždic tak, aby horní hrana nebyla řezaná. Na ukončení nebude použita rohová lišta. Bude provedeno začištění přetíratelným akrylovým tmelem.

14. Truhlářské a tesařské výrobky

Prahy dveří budou z bukového dřeva, tloušťky 20 mm, šířky dle šířky příslušné zárubně. Je navrženo osadit prahy do všech dveří ve 3.NP a do vstupních dveří pokojů.

Vstupní dveře do pokojů z chodby budou dřevěné plné v provedení dle požadavku požární zprávy EW30 DP3 – C3 a EW15/DP3-C3. Budou osazeny do nových plechových zárubní, které budou zabudovány tak, aby spolu s dveřním křídlem tvořily požární uzávěr požadovaných vlastností. Povrch dveří je navržen z CPL laminátu, odstín – bílá.

Ostatní dveře do pokojů budou dřevěné plné do stávajících ocelových zárubní. Specifikace je uvedena v požární zprávě a ve výkazu dveřních výplní.

Ve 4. NP budou dveře osazeny do nových ocelových zárubní vhodných pro suchou výstavbu. Na vstupech do koupelen budou osazeny dveřní pouzdra o šířce 700 mm. Povrch dveří je navržen z CPL laminátu, odstín – bílá.

Úplné parametry nových dveří jsou uvedeny ve výkazu dveřních výplní. Vzhled uvedený ve výkazu dveří je vzorový. Finální vzhled a provedení, stejně tak kování, bude odsouhlaseno projektantem v rámci autorského dozoru.

15. Klempířské výrobky

Klempířské prvky se většinou týkají nových venkovních parapetů a jsou vypsány ve výpisu prvků.

16. Zámečnické výrobky

Nové ocelové zárubně budou standardní plechové zárubně š. 100 a 150 mm, dle tloušťky příčky. Dle typu osazovaných dveřních křídel budou zárubně vybaveny odpovídajícími panty pro požární dveře. Zárubně pro požární dveře je nutné zazdít dle předpisu výrobce, aby spolu s dveřním křídlem mohly plnit funkci požárního uzávěru předepsaných vlastností. Kompletní výpis plechových zárubní a jejich vlastností je uveden ve výpisu dveřních zárubní.

Stávající schodišťové vnitřní zábradlí bude obroušeno a znovu natřeno. Žádné jiné úpravy se na něm nebudou provádět.

Nové ocelové schodiště

Ocelové schodiště je navrženo jako montované z ocelových válcovaných profilů. Celá konstrukce bude žárově zinkována. Polohy a návrh montážních styků budou součástí dodávky dodavatele konstrukce dle jeho zvyklostí, přepravních možností a velikosti zinkovací vany. Schodišťové stupně a podesty jsou navrženy z pozinkovaných pororoštů s oky 33x33mm. Tloušťka pororoštů 30 mm. Hrany stupňů budou opatřeny protiskluzovou úpravou.

Zábradlí schodiště je navrženo z ocelových čtyřhranných jeků 40x40x3,0mm. Výška madla bude 1,0m nad podlahou podesty a 1,0m nad čelní hranou stupňů. Svislé příčky jsou navrženy z jeklů 15x15x1,5mm. Mezery mezi příčkami nesmí přesáhnout 125 mm. Jednotlivé dílce zábradlí budou namontovány na kotvení plechy připravené na konstrukci schodiště.

Založení schodiště je navrženo na 4 základových patkách 1400x1400x900mm. Základová spára bude 1,0m pod úrovní terénu. Svislé sloupky schodiště budou osazeny do kalichu, vycentrovány a zality nesmršťující zálivkou. Kotvení do stěny objektu bude v úrovních hlavních podest. Konstrukce bude uložena do kapes vysekaných ve zdivu do hloubky min. 200 mm. Na dně kapsy bude vytvořena vyrovnávka z betonového potěru C20/25 tl. 50mm, na kterou bude konstrukce uložena. Zpětné zahození kapsy bude provedeno nesmršťující maltou. Zpětně bude také doplněno zateplení a fasádní omítka kolem kapes a kolem nově vsazené výplně v obou podlažích.

17. Úpravy povrchů

Stávající povrchy vnitřních stěn a stropů budou oškrábány od vrstev starých maleb. Nesoudržné části omítek budou odstraněny a plochy budou doplněny novou omítkou, trhliny budou proškrábnuty a vyplněny omítkou. Předpokládá se oprava v rozsahu 80% plochy. Takto upravené plochy poté budou nově naštukovány, včetně stropů.

Zdivo z tvárnic bude nataženo tenkovrstvou omítkou pro zaplnění vodorovných a svislých spár mezi tvárnicemi (např. Hasit 651). Vnitřní povrchy poté budou nataženy vápennou štukovou omítkou.

Veškeré spáry a vruty v sádkartonových příčkách budou standardně přetmeleny a přebroušeny. Na vnější rohy budou osazeny hliníkové rohové profily.

18. Malby a nátěry

Malby uvnitř objektu budou provedeny dvojnásobné interiérovou nátěrovou hmotou. V pokojích budou všechny malby bílou barvou. Pouze na zvláštní přání budou provedeny barevné odstíny. Všechny povrchy budou před prováděním maleb nepenetrovány pro sjednocení podkladu.

Na chodbě a v ostatních společných prostorech budou malby bílé. Na schodišti a na chodbách bude po obvodu nad podlahou pás výšky 200 mm opatřen omyvatelným emailovým nátěrem v bílé barvě.

Nové plechové zárubně budou již z výroby opatřeny základním nátěrem. Na stavbě bude nátěr případně opraven. Finální povrch bude opatřen emailovým vrchním nátěrem v barvě RAL. Nátěr bude proveden dle pokynů výrobce příslušné nátěrové hmoty. Odstín bude vybrán na stavbě v rámci autorského dozoru po vybrání odstínu dveřních křídel.

V případě, že budou na stavbě použity ocelové válcované nosníky, budou ještě před osazením opatřeny dvojnásobným základním nátěrem.

Dřevěné konstrukce v interiérech jako jsou prahy a madla, budou opatřeny ochranným bezbarvým polyuretanovým lakem.

19. Zdravotně technické instalace

V každé koupelně je umístěno umyvadlo a sprchový kout. V samostatné místnosti je umístěna záchodová mísa. Sprchové kouty jsou řešeny pouze jako dlažba ve spádu + osazené sprchové dveře. Nebudou osazovány keramické ani plastové vaničky. WC jsou navrženy závěsné s duálním splachováním. Umyvadla jsou závěsná s viditelným plastovým sifonem.

Odpadní splaškové vody jsou svedeny do připravených stoupaček.

Rozvody vody budou rozvedeny ve stěnách. Ohřev teplé vody bude zajištěn v elektrických ohřivačích. Technologie kotelny nebude stavebními úpravami dotčena.

Stávající požární vodovod bude rekonstruován, budou osazeny nové vystrojení hydrantů dle PBŘ. Přípojky jsou stávající. Výkresy rozvodů vody a kanalizace jsou součástí samostatné složky projektu.

20. Vytápění

Vytápění místností bude zajištěno teplovodními deskovými radiátory umístěnými pod okny. V koupelnách bude osazen teplovodní žebříček. Systém vytápění je ústřední, s centrálním zdrojem tepla ve stávající kotelně v suterénu domu, Výkresy rozvodů vytápění jsou součástí samostatné složky projektu.

21. Větrání

Větrání místností s okny bude prováděno přímo, otevřením oken. Koupelny budou odvětrány pomocí radiálních ventilátorů do fasády a nad střešní prostor. Z požárních důvodů budou veškeré rozvody VZT izolovány minerální izolací na požadovanou hodnotu odolnosti.

Odtah je řešen pomocí ventilační klapky umístěné v nejvyšším bodě schodiště v obvodové stěně.

Výkresy rozvodů odvětrání je součástí samostatných složek projektu ZTI.

22. Elektroinstalace

Ve 3. NP a 4.NP budou kompletně vyměněny rozvody technických instalací. Viz samostatná projektová dokumentace.

23. Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je řešeno v samostatné části dokumentace. Případné výkresy PBŘ jsou nadřazené stavebním výkresům (co se týká materiálů, směru otevírání dveří, provedení dveří, apod.). Při výstavbě je nutno koordinovat činnost s těmito výkresy.

24. Výtah

Není řešen.

25. Zpevněné plochy, venkovní úpravy

Není řešeno.

c) stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení

Tepelná technika: Dle současných výpočtových postupů jsou tepelně technické vlastnosti základních stavebních konstrukcí následující:

- obvodová stěna stávající/nová	$U = 1,29/0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop nad 5.NP stávající/nový	$U = 2,79/0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podlaha 1.NP stávající/nová	$U = 2,19/0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna s izolačním dvojsklem	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vstupní dveře do objektu	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vstupní dveře do výtahu	$U_{\max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Osvětlení: V objektu je navržen dostatek okenních otvorů tak, aby do interiéru pronikal dostatek přirozeného osvětlení a nebylo nutné používat nadměru osvětlení umělého. Požadavky na proslunění dle ČSN 73 4301 Obytné budovy jsou splněny. Rovněž jsou splněny požadavky ČSN 73 0580 na denní osvětlení budov.

Oslunění: Jedná se o stávající objekt se stávajícími okenními otvory. Princip dispozic je v podstatě shodný s původní. Obytné místnosti jsou umístěny u obvodových zdí, technické místnosti jsou situovány uvnitř dispozic.

Uliční fasáda je orientována směrem na severovýchod, dvorní fasáda směrem na jihozápad. Prostor před dvorní fasádou je otevřený, bez zástavby bránící oslunění.

Akustika/hluk: Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná speciální opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Rovněž na samotné stavbě se nenavrhují žádné speciální protihlukové konstrukce ani materiály, protože v nejbližším okolí se nevyskytují žádné zdroje nadměrného hluku. Nové konstrukce budou řešeny standardními konstrukčními detaily zajišťujícími ochranu uživatele před hlukem.

Vibrace: Nenavrhují se žádné speciální konstrukce ani materiály, protože v nejbližším okolí se nevyskytují žádné zdroje nadměrných vibrací.

d) výpis použitých norem

Všechny platné technické normy související s touto stavbou.

V Chebu 20. 6. 2022

Vypracoval: Petr Hradil